

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 21.05.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu.

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m ²	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.1.98.2017.KŁ	1. Fałata 101-109 KW TO1T/00019579/5 dz. nr 179 pow.600 m ²	5-kondyg.	Fałata 101/2	37,73	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	160.646,60	729,00 zł	66,42 zł
WGN.7125.1.113.2017.KŁ	2. Fałata 101-109 KW TO1T/00019579/5 dz. nr 179 pow.600 m ²	5-kondyg.	Fałata 101/5	37,73	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	168.346,60	729,00 zł	66,42 zł
WGN.7125.1.30.2017.KŁ	3. Fałata 101-109 KW TO1T/00019579/5 dz. nr 179 pow.600 m ²	5-kondyg.	Fałata 105/10	49,63	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	202.144,60	1.065,00 zł	87,33 zł

WGN.7125.1.56.2017.KŁ	4. Fałata 104-112 KW TO1T/00024777/1 dz. nr 177/7 pow.599 m ²	5-kondyg.	Fałata 112/10	49,63	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	218.804,00	1.065,00 zł	87,33 zł
WGN.7125.1.35.2017.KŁ	5. Mickiewicza 116A KW TO1T/00034945/3 dz. nr 256 pow.375 m ²	5-kondyg.	Mickiewicza 116A/8	45,43	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	163.530,93	2.646,52 zł	255,31 zł
WGN.7125.1.37.2017.KŁ	6. Mickiewicza 116A KW TO1T/00034945/3 dz. nr 256 pow.375 m ²	5-kondyg.	Mickiewicza 116A/7	64,55	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	219.970,93	3.225,24 zł	311,14 zł

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2018r r. do dnia 11.06.2018r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.